

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOD	SUUREJAANIOJA_01	Lepingu number:	T2925/11
Kinnistu kood:	SUUREJAANIOJA2B	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu aadress:	Oja 2b, Suure-Jaani linn	Haldur:	ERICH TOHVRE
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	385,0			385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	155,20	1 862,37	Indekseerimine	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	0,42	1 918,24	4,66	3,00%	55,87	3,00%	31.12. THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	373,35	4 480,20	Teenuse hinna muutus	376,57	376,57	376,57	376,57	376,57	376,57	376,57	376,57	376,57	376,57	376,57	376,57	0,98	4 518,81	3,22	0,86%	38,61	0,86%	
300 Heakord	926,39	11 116,68	Teenuse hinna muutus	926,00	926,00	926,00	926,00	926,00	926,00	926,00	926,00	926,00	926,00	926,00	926,00	2,41	11 112,00	-0,39	-0,04%	-4,68	-0,04%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						Tarbimisteenused fikseeritud
610 Elektrienergia	289,39	3 472,73	Teenuse hinna muutus	269,62	269,62	269,62	269,62	269,62	269,62	269,62	269,62	269,62	269,62	269,62	269,62	0,70	3 235,38	-19,78	-6,83%	-237,34	-6,83%	
620 Küte	441,64	5 299,65	Teenuse hinna muutus	426,07	426,07	426,07	426,07	426,07	426,07	426,07	426,07	426,07	426,07	426,07	426,07	1,11	5 112,88	-15,56	-3,52%	-186,78	-3,52%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	76,55	918,60	Teenuse hinna muutus	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	0,20	922,05	0,29	0,37%	3,44	0,37%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	55,00	660,00	Teenuse hinna muutus	59,40	59,40	59,40	59,40	59,40	59,40	59,40	59,40	59,40	59,40	59,40	59,40	0,15	712,80	4,40	8,00%	52,80	8,00%	Uue hanke maksumus, kehtiv al 01.2019
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-1 191,60	-14 299,24	Tasaarveldus															1 191,60	-100,00%	14 299,24	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 125,92	13 510,99		2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	5,96	27 532,15	1 168,43	103,78%	14 021,16	103,78%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 125,92	13 510,99		2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	2 294,35	5,96	27 532,15	1 168,43	103,78%	14 021,16	103,78%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 351,10	16 213,19		2 753,22	2 753,22	2 753,22	2 753,22	2 753,22	2 753,22	2 753,22	2 753,22	2 753,22	2 753,22	2 753,22	2 753,22	7,15	33 038,58	1 402,12	103,78%	16 825,40	103,78%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	33,09	33,15	32,60	32,95	32,95	0,01%	100,00%	32,95	102,25	-3,97%	98,19		3 235,38	Tarbijamise kogus on 2016-2018 aastate keskmine ja ühiku hinnaks on võetud 2018 aasta keskmine ühikuhind.
6200 Soojusenergia, MWh	81,07	77,71	68,09	75,62	75,63	0,01%	100,00%	75,63	66,08	2,31%	67,60		5 112,88	Tarbijamise kogus on 2016-2018 aastate keskmine ja ühiku hinnaks on võetud 2018 aasta keskmine ühikuhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	383,70	329,00	327,00	346,60	346,57	-0,01%	100,00%	346,57	2,52	5,58%	2,66		922,05	Tarbijamise kogus on 2016-2018 aastate keskmine ja ühiku hinnaks on võetud 2018 aasta keskmine ühikuhind.

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00